



Auditorská  
společnost  
Ostrava

---

Auditorská společnost Ostrava s.r.o.  
Místecká 329/258, 720 00 Ostrava, Hrabová  
Oprávnění KA ČR 168  
Zápis v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7928

---

***Zpráva nezávislého auditora***  
*o ověření účetní závěrky sestavené k 31.12.2021*

*Účetní jednotka:*

**Info Detective Company s.r.o.**

*Sídlo:*

nám. 14 října 1307/2  
150 00 Praha 5 - Smíchov  
Česká republika

*Identifikační číslo:*

284 09 612

*Účetní období:*

1.1.2021 – 31.12.2021



## ***Zpráva nezávislého auditora pro společníka společnosti Info Detective Company s.r.o.***

### ***Výrok auditora***

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Info Detective Company s.r.o. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Info Detective Company s.r.o. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

### ***Základ pro výrok***

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.



## ***Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.



- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

31. října 2022

**Auditorská společnost Ostrava s.r.o.**  
Místecká 329/258, 720 00 Ostrava, Hrabová  
Česká republika

Oprávnění auditorské společnosti č. 168

Ing. Isabella Žůrková  
Oprávnění odpovědného auditora č. 1158



# ROZVAHA

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 2 8 4 0 9 6 1 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Info Detective Company**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

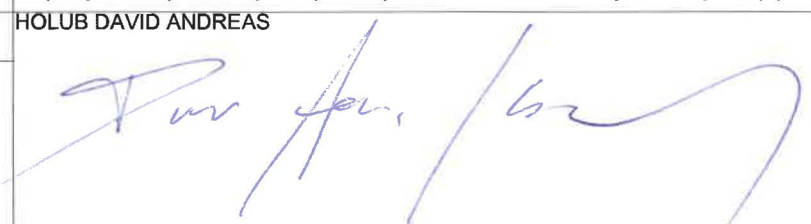
**náměstí 14. října 1307/2**

**Praha 5**

**150 00**

Označ.	AKTIVA	Běžné účetní období			Minulé období
		Brutto	Korekce	Netto	Netto (Rok 2020)
	AKTIVA CELKEM	<b>+21 001</b>	<b>+90</b>	<b>+20 911</b>	<b>+17 642</b>
B.	Stálá aktiva	<b>+988</b>	<b>+90</b>	<b>+898</b>	<b>+850</b>
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>+988</b>	<b>+90</b>	<b>+898</b>	<b>+850</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+625</b>
B.II.1.1.	Pozemky	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+625</b>
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	<b>+988</b>	<b>+90</b>	<b>+898</b>	<b>+225</b>
C.	Oběžná aktiva	<b>+19 871</b>		<b>+19 871</b>	<b>+16 709</b>
C.I.	Zásoby	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+3 863</b>
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	<b>+0</b>		<b>+0</b>	<b>+3 863</b>
C.II.	Pohledávky	<b>+17 385</b>		<b>+17 385</b>	<b>+11 771</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	<b>+19</b>		<b>+19</b>	<b>+19</b>
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	<b>+19</b>		<b>+19</b>	<b>+19</b>
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	<b>+19</b>		<b>+19</b>	<b>+19</b>
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>+17 366</b>		<b>+17 366</b>	<b>+11 752</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>+11 248</b>		<b>+11 248</b>	<b>+11 311</b>
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>+6 118</b>		<b>+6 118</b>	<b>+441</b>
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	<b>+12</b>		<b>+12</b>	<b>+12</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>+68</b>		<b>+68</b>	<b>+29</b>
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	<b>+6 038</b>		<b>+6 038</b>	<b>+400</b>
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>+2 486</b>		<b>+2 486</b>	<b>+1 075</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	<b>+7</b>		<b>+7</b>	<b>+156</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>+2 479</b>		<b>+2 479</b>	<b>+919</b>
D.	Časové rozlišení aktiv	<b>+142</b>		<b>+142</b>	<b>+83</b>
D.1.	Náklady příštích období	<b>+142</b>		<b>+142</b>	<b>+83</b>

Označ.	PASIVA	Běžné účetní období	Minulé období
		Netto	Netto (Rok 2020)
	PASIVA CELKEM	<b>+20 911</b>	<b>+17 642</b>
A.	Vlastní kapitál	<b>-1 918</b>	<b>-2 450</b>
A.I.	Základní kapitál	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.I.1.	Základní kapitál	<b>+200</b>	<b>+200</b>
A.III.	Fondy ze zisku	<b>+20</b>	<b>+20</b>
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	<b>+20</b>	<b>+20</b>
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	<b>-2 671</b>	<b>-1 439</b>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	<b>-2 671</b>	<b>-1 439</b>
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	<b>+533</b>	<b>-1 231</b>
B.+C.	Cizí zdroje	<b>+22 807</b>	<b>+20 090</b>
C.	Závazky	<b>+22 807</b>	<b>+20 090</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	<b>+10 731</b>	<b>+8 281</b>
C.I.1.	Vydané dluhopisy	<b>+10 000</b>	<b>+8 080</b>
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	<b>+10 000</b>	<b>+8 080</b>
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+731</b>	<b>+201</b>
C.II.	Krátkodobé závazky	<b>+12 076</b>	<b>+11 809</b>
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	<b>+404</b>	<b>+687</b>
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	<b>+10 687</b>	<b>+10 536</b>
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	<b>+700</b>	
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>+285</b>	<b>+586</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	<b>+13</b>	<b>+22</b>
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	<b>+5</b>	<b>+4</b>
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	<b>+267</b>	<b>+560</b>
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>+22</b>	<b>+2</b>
D.1.	Výdaje příštích období	<b>+22</b>	<b>+2</b>

Sestaveno dne: <b>7.4.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárními orgány účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b> účetní jednotky:	<b>HOLUB DAVID ANDREAS</b>
Předmět podnikání: <b>Pátrací činnosti</b> <b>Bezpečnostní a pátrací činnosti</b>	
Pozn.:	



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

k. 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Od: 1.1.2021 Do: 31.12.2021

v tisících Kč

IČ 2 8 4 0 9 6 1 2

otisk podacího razítka

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

**Info Detective Company**

**s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště


**náměstí 14. října 1307/2**

**Praha 5**

**150 00**

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	<b>+6 344</b>	<b>+4 469</b>
II.	Tržby za prodej zboží	<b>+40</b>	
A.	Výkonová spotřeba	<b>+2 180</b>	<b>+8 179</b>
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	<b>+38</b>	
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	<b>+237</b>	<b>+3 949</b>
A.3.	Služby	<b>+1 905</b>	<b>+4 230</b>
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	<b>+3 863</b>	<b>-3 833</b>
D.	Osobní náklady	<b>+322</b>	<b>+441</b>
D.1.	Mzdové náklady	<b>+256</b>	<b>+390</b>
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	<b>+66</b>	<b>+51</b>
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	<b>+36</b>	<b>+26</b>
D.2.2.	Ostatní náklady	<b>+30</b>	<b>+25</b>
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	<b>+118</b>	<b>+112</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	<b>+118</b>	<b>+112</b>
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	<b>+118</b>	<b>+112</b>
III.	Ostatní provozní výnosy	<b>+2 185</b>	<b>+706</b>
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	<b>+2 138</b>	<b>+497</b>
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		<b>+119</b>
III.3.	Jiné provozní výnosy	<b>+47</b>	<b>+90</b>
F.	Ostatní provozní náklady	<b>+903</b>	<b>+564</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	<b>+822</b>	<b>+497</b>
F.3.	Daně a poplatky	<b>+14</b>	<b>+13</b>
F.5.	Jiné provozní náklady	<b>+67</b>	<b>+54</b>
*	* Provozní výsledek hospodaření (+/-)	<b>+1 183</b>	<b>-288</b>
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>+644</b>	<b>+935</b>
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	<b>+644</b>	<b>+935</b>
K.	Ostatní finanční náklady	<b>+6</b>	<b>+8</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>-650</b>	<b>-943</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>+533</b>	<b>-1 231</b>
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>+533</b>	<b>-1 231</b>
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>+533</b>	<b>-1 231</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>+8 569</b>	<b>+5 175</b>

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	Skutečnost v účetním období	
		sledovaném	(Rok 2020)

Sestaveno dne: <b>7.4.2022</b>	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, poznámka
Právní forma <b>společnost s ručením omezeným</b> účetní jednotky:	HOLUB DAVID ANDREAS
Předmět podnikání: <b>Pátrací činnosti</b> <b>Bezpečnostní a pátrací činnosti</b>	
Pozn.:	





**Info Detective Company s.r.o.**

**Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021**

## 1. POPIS SPOLEČNOSTI

Info Detective Company s.r.o. (dále jen „společnost“) je společnost s ručením omezeným, která vznikla dne 11.6.2008 a sídlí v Praze 5 – Smíchov na nám. 14.října 1307/2, PSČ 150 00, Česká republika, identifikační číslo 284 09 612.

Hlavním předmětem její činnosti jsou služby soukromých detektivů; výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

V roce 2021 byly provedeny změny v zápisu do obchodního rejstříku:

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
zapsáno 12. ledna 2009  
vymazáno 16. prosince 2021

---

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona obory činnosti:  
Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost Činnost odborného lesního hospodáře a vyhotovování lesních hospodářských plánů a osnov Nakládání s reprodukčním materiálem lesních dřevin Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků Vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce Výroba, rozmnožování, distribuce, prodej, pronájem zvukových a zvukově-obrazových záznamů a výroba nenahraných nosičů údajů a záznamů Výroba chemických látek a chemických směsí nebo předmětů a kosmetických přípravků Umělecko-řemeslné zpracování kovů Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti Zprostředkování obchodu a služeb Velkoobchod a maloobchod Zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím Údržba motorových vozidel a jejich příslušenství Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě Zasilatelství a zastupování v celním řízení Ubytovací služby Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí Pronájem a půjčování věcí movitých Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd nebo společenských věd Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Návrhářská, designéřská, aranžéřská činnost a modeling Fotografické služby Překladatelská a tlumočnická činnost Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Provozování cestovní agentury a průvodcovská činnost v oblasti cestovního ruchu Mimoškolní výchova a vzdělávání, pořádání kurzů, školení, včetně lektorské činnosti Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti Poskytování technických služeb Poskytování služeb osobního charakteru a pro osobní hygienu Poskytování služeb pro rodinu a domácnost Výroba, obchod a služby jinde nezařazené  
zapsáno 16. prosince 2021

**Info Detective Company s.r.o.**

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Statutární orgán:

jednatel:

Bc. IRENA HOLUBOVÁ, dat. nar. 22. listopadu 1972

Rooseveltova 798/7, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Den vzniku funkce: 11. června 2008

Den zániku funkce: 4. ledna 2021

zapsáno 9. srpna 2018

vymazáno 4. ledna 2021

Počet členů:

2

zapsáno 9. srpna 2018

vymazáno 4. ledna 2021

---

1

zapsáno 4. ledna 2021

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 9. srpna 2018

vymazáno 4. ledna 2021

---

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

zapsáno 4. ledna 2021

Společníci:

Společník:

STANISLAV IVANOV, dat. nar. 6. února 1974

Krnov - Pod Cvilínem, SPC H 437/48, PSČ 79401

zapsáno 12. června 2014

vymazáno 16. prosince 2021

---

Podíl:

Vklad: 40 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 20%

Druh podílu: základní

zapsáno 12. června 2014

vymazáno 16. prosince 2021

---

Společník:

DAVID ANDREAS HOLUB, dat. nar. 6. února 1974

Jamartice 20, 795 01 Rýmařov

zapsáno 16. prosince 2021

---

Podíl:

Vklad: 200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

zapsáno 16. prosince 2021

Účetní jednotka se řadí do kategorie: **mikro účetní jednotka**

Osoby podílející se 20 a více procenty na základním kapitálu:

- David Andreas Holub, podíl 100%

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

---

Jednatel	
David Andreas Holub	Nar. 6.2.1974, Jamartice 20, Rýmařov, 795 01, vznik funkce 9.8.2018

---

Dozorčí orgán	
Dozorčí orgán nebyl stanoven.	

---

Společnost má následující organizační strukturu: ústředí společnosti Nám.14.října 1307/2, Praha 5.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

## 2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021.

## 3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

### a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

### b) Dlouhodobý hmotný majetek

## **Info Detective Company s.r.o.**

Příloha k účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

### **Odpisování**

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

### **c) Finanční majetek**

Krátkodobý finanční majetek tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek společnost nevlastní.

### **d) Zásoby**

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami, které zahrnují náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Zásoby společnosti představují především kancelářské potřeby a zboží. Účetní jednotka používá k účtování o zásobách metodu **B**.

### **e) Pohledávky**

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

### **f) Vlastní kapitál**

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp.zn. 139485. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Podle obchodního zákoníku společnost vytváří rezervní fond ze zisku.

### **g) Cizí zdroje**

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

### **V roce 2018 byly vydány dluhopisy:**

Emitent: Info Detective Company s.r.o.

Název emise: I.D.C. Dvojdomy I

Celkový objem emise: 10 000 000.- Kč

Datum emise: 15.12.2018

Forma dluhopisu: Cenný papír na řad

V roce 2021 dluhopisy proplaceny.

**V roce 2021 byly vydány dluhopisy:**

Emitent: Info Detective Company s.r.o.

Název emise: I.D.C. investice-nemovitosti II.

Celkový objem emise: 10 000 000.- Kč

Datum emise: 1.11.2021

**h) Devizové operace**

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách. Účetní jednotka používá denní kurz vyhlášený ČNB v den uskutečnění účetního případu. V průběhu účetního období se operace účtované v cizí měně přepočítávají podle § 24 zákona o účetnictví a zúčastňují se hospodářského výsledku prostřednictvím účtů kurzových zisků a kurzových ztrát. Při roční účetní závěrce se k datu 31.12. přepočte kurzem dle § 24 zákona o účetnictví skupina účtů 21.22.25 a 26, zjištěné kurzové rozdíly jdou do hospodářského výsledku běžného roku. Kurzové rozdíly vzniklé přepočtem účtů pohledávek a závazků, se rovněž zúčastňují hospodářského výsledku.

**i) Použití odhadů**

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

**j) Účtování výnosů a nákladů**

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

**k) Daň z příjmů**

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované. Dále se zohledňují položky snižující základ daně, odčitatelné položky a slevy na dani z příjmů.

**l) Následné události**

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky za rok 2021 nedošlo k žádným významným událostem.

**m) Změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti a opravy chyb minulých období**

Společnost neprovedla žádné změny způsobů oceňování, odpisování, srovnatelnosti ani opravy chyb minulých období.

#### 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

##### n) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

###### POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přirůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Movité věci	1 380	988	1379		987
Pozemky	625		625		0

###### OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
<i>Samostatné movité věci</i>	1 154	315	1379			89		897

K 31. 12. 2021 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila pořizovacích cen 36. tis. Kč.

#### 5. ZÁSoby

Společnost nemá k 31.12.2021 žádné zásoby.

#### 6. POHLEDÁVKY

Společnost měla k 31.12.2021 pohledávky z obchodního styku po splatnosti delší než 180 dní. Jedná se o postoupené pohledávky.

Postoupené pohledávky viz bod.11

#### 7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost disponovala k 31.12.2021 peněžními prostředky ve výši 7 tis. Kč v pokladně, stav běžného účtu vedeného u Raiffesen bank 301 tis. Kč, stav FIO banka – dluhopisy 2 178 tis. Kč.

#### OSTATNÍ AKTIVA

Náklady příštích období zahrnují především úvěry a pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

#### 8. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost eviduje k 31. 12. 2021 5 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení.

Dohadné účty pasivní zahrnují odhad spotřeby energií. Jejich výše je stanovena na základě předchozích fakturací.

## 9. BANKOVNÍ ÚVĚRY A FINANČNÍ VÝPOMOCI

Instituce	Údaje v tis.Kč		KZ 31.12.2021
	Typ	Výše úvěru	
AUTO LEASING CS	úvěr	167	137
AUTOLEASING CS	úvěr	853	796
Raiffesbank	úvěr	1 400	201

Náklady na úroky vztahující se k bankovním úvěrům a finančním výpomocím za rok 2021 činily 26 tis.Kč.

Náklady na úroky vztahující se k dluhopisům za rok 2021 činily 618 tis. Kč.

## 10. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Společnost neúčtovala o odložené dani.

## 11. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost eviduje na podrozvahových účtech postoupené pohledávky.

<i>Postupitel</i>	<i>Pohledávka ve výši Kč</i>
FRIEDEL-VTP s.r.o.	<b>1 573 051.-</b> z toho uhrazeno 1 536 007,50 Kč
Kubín Lukáš	<b>7 806 000.-</b> z toho uhrazeno 6 000.- Kč
Sergey Greshnyakov	<b>12 500 000.-</b> z toho uhrazeno 840 000.- Kč
ELKA NOVA s.r.o.	<b>400 000.-</b> , z toho uhrazeno 104 000.- Kč
Antonín Kostrhoun	<b>170 161.-</b> z toho uhrazeno 4000.- Kč



ELKA NOVA s.r.o.	260 00.-, z toho uhrazeno 70 000.- Kč
------------------	---------------------------------------

## 12. VÝNOSY

Služby: 1 135 tis. Kč

Prodej majetku: 7 346 tis. Kč

## 13. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 nebyla žádná transakce.

## POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Společnost vykazuje v roce 2021 zisk, jsou zde ale všechny předpoklady pro schopnost běžného podnikání a plnění svých závazků.

## 14. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Po rozvahovém dni nedošlo ve společnosti k žádným významným událostem.

Sestaveno dne:

7.4.2022

Jméno a podpis  
statutárního orgánu účetní jednotky:

David Andreas Holub-  
jednatel

